



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Școala Postliceală Sanitară, Drobeta Turnu Severin
Strada Dorobanți nr.30, telefon: 0738392174, email:
scoala_sanitara_mh@yahoo.com



Nr. 3458 din 23.07.2026

APROBAT
DIRECTOR
Prof. Pantea Constanta Steliana



AVIZAT,
Stoichița Crisina Liliana

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ :
Școala Postliceală Sanitară Dr.Tr.Severin

CAIET DE SARCINI

„Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin”

Cod CPV: 45321000-3 Lucrări de izolare termică a clădirii



I. Obiectul achiziției

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind atribuirea contractului având ca obiect Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin

Informații proiect

Locație beneficiar: Strada Dorobanți, nr. 30, Drobeta Turnu-Severin

Justificarea achiziției

Obiectul contractului îl reprezintă **Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin**, în scopul asigurării izolării termice, etanșeității la aer, diminuării costurilor consumului de energie pentru asigurarea confortului termic necesar derulării activității didactice și activității compartimentelor funcționale pe perioada sezonului rece dar și a sezonului cald, ventilarea spațiului, împiedicarea acumulării umidității și asigurarea normelor de igienă și securitate, la nivelul școlii.

Astfel clădirea școlii va beneficia de măsuri de intervenție care conduc la atingerea parametrilor de izolare termică, la îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii și a etanșeității la aer, reducându-se fluxul termic disipat prin conducție, în scopul realizării condițiilor minime de confort și igienico-sanitare dar și a reducerii consumurilor de energie și implicit a emisiilor poluante, în condițiile unei investiții optime pe întreg ciclul de viață al clădirii, minime în raport cu performanța obținută și a unei durate de recuperare a investiției cât mai scurte.

Autoritatea contractantă propune a se achiziționa: lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr. Tr Severin.

Școala Postliceală Sanitară Drobeta Turnu Severin are obligația de a respecta prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice.

II. BENEFICIAR

I.1.1) Autoritatea Contractantă: **Școala Postliceală Sanitară Drobeta Turnu-Severin**

I.1.2) Date de contact: Strada Dorobanți, nr.30, Drobeta Turnu-Severin, telefon 0738392174

I.1.3) Tipul Autorității Contractante: **Minister sau orice alta autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora**

I.1.4) Activitate (activități): **Educație**

III. OBIECTUL ACHIZITIEI

1) Titlu Achiziție **Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin**

2) Cod CPV: 45321000-3 **Lucrări de izolare termică a clădirii**



3) Descriere succintă: Se propune a se achiziționa Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin

IV. DESCRIEREA ACHIZITIEI DE LUCRĂRI

Achiziția se va realiza în conformitate cu legislația achizițiilor publice aflate în vigoare. Ofertanții trebuie să aibă capacitatea tehnică de a furniza produsele, de a realiza lucrarea de reabilitare termică prin anveloparea clădirii.

Obiectul contractului îl reprezintă Achiziția de Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin, în scopul asigurării izolării termice, etanșeității la aer, diminuării costurilor consumului de energie pentru asigurarea confortului termic necesar derulării activității didactice și activității compartimentelor funcționale pe perioada sezonului rece dar și a sezonului cald, ventilarea spațiului, împiedicarea acumulării umidității și asigurarea normelor de igienă și securitate, la nivelul școlii.

Astfel clădirea școlii va beneficia de măsuri de intervenție care conduc la atingerea parametrilor de izolare termică, la îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii și a etanșeității la aer, reducându-se fluxul termic disipat prin conducție, în scopul realizării condițiilor minime de confort și igienico-sanitare dar și a reducerii consumurilor de energie și implicit a emisiilor poluante, în condițiile unei investiții optime pe întreg ciclul de viață al clădirii, minime în raport cu performanța obținută și a unei durate de recuperare a investiției cât mai scurte. În cadrul școlii se vor achiziționa lucrări pentru Cheltuieli de Capital de tipul activelor nefinanciare.

Școala Postliceală Sanitară Drobeta Turnu Severin are obligația de a respecta prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice

Se propune a se achiziționa:

Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin.

- **Total valoare fără TVA prevăzut în buget 229.964,98 RON**
- **Valoare TVA prevăzut în buget: 48.292,65 RON**
- **Total cheltuieli eligibile prevăzute în buget: 278.257,63 RON**

Denumire achiziție	Număr bucăți	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoarea lucrării (lei fără TVA)	Valoarea lucrării (lei cu TVA)
Achiziție Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin	1	229.964,98	229.964,98	278.257,63
Valoare totală a achiziției			229.964,98	278.257,63



V. DECONTAREA CHELTUIELILOR - din bugetul aprobat al școlii, respectiv:

- Total valoare fără TVA prevăzut în buget 229.964,98 RON
- Valoare TVA prevăzut în buget: 48.292,65 RON
- Total cheltuieli eligibile prevăzute în buget: 278.257,63 RON
- Categorie cheltuiala eligibilă: Cheltuieli de Capital de tipul activelor nefinanciare
- Descrierea cheltuielii/achiziției propuse a se realiza: Se propune a se achiziționa Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin.
- Justificarea cheltuielii: Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin, în scopul asigurării izolării termice, etanșeității la aer, diminuării costurilor consumului de energie pentru asigurarea confortului termic necesar derulării activității didactice și activității compartimentelor funcționale pe perioada sezonului rece dar și a sezonului cald, ventilarea spațiului, împiedicarea acumulării umidității și asigurarea normelor de igienă și securitate, la nivelul școlii.

VI. SPECIFICAȚII TEHNICE:

Autoritatea contractantă propune a se achiziționa: Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin, 229.964,98 RON fără TVA.

Denumire achiziție	Număr buc	Specificații tehnice:
Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin	537 mp	I. Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin se vor realiza: A. Lucrări pentru termoizolarea pereților exteriori în termosistem compact care respectă standardele EAD 040083-01-0404 și EAD 330284-00-0604-v01, normativul românesc SC 007-2013 și Ghidul GP 123-2013, Normativul de siguranță la foc P118 - actualizat, de standardul european SR EN 13162 și cerințele de eficiență energetică din Mc001: ➤ Operațiuni de pregătire ale suportului ➤ Componenta termoizolantă; ➤ Componenta de protecție și finisaj Lucrările efectuate la termosistemul compact, constau în următoarele etape: ➤ Operațiuni de pregătire ale suportului: a. localizarea și înlăturarea porțiunilor de tencuială neaderentă sau cu alte degradări; b. înlăturarea tencuieiilor afectate de mușgai, alge, licheni, mușchi, rugină, etc.; c. rectificarea tencuieiilor pe suprafețele degradate utilizându-se mortar compatibil;



Denumire achizitie	Număr buc	Specificații tehnice:
		d. îndepărtarea copertinelor atic; ➤ Operațiuni de realizare a termosistemului compact conform indicativului SC007-2013, utilizând materiale rezistente la temperaturi ridicate și cu proprietăți ignifuge: a) aplicarea masei adezive și masei de șpaclu: specifice tipului de termoizolație ales, armate cu plasă din fibră de sticlă rezistentă la alcali (minim 145-160 g/mp); b) aplicarea plăcilor termoizolante din vată minerală bazaltică: - clasa A1 sau A2-s1, d0 (material incombustibil); - punct de topire = peste 1000°C; - grosime = minim 10 cm; - conductivitate termică (λ): 0,034 - 0,038 W/mK; - rezistență mecanică: TR = minim 10 kPa, Rezistența la compresiune: minim 20-30 kPa; - permeabilitatea la vapori=1 și hidrofobizarea $W_p \leq 1$ kg/mp și respectiv $W_p \leq 3$ kg/mp; - izolarea acustică, clasa de absorbție minim AW 0,90 - 1,00 Fixarea mecanică: Prinderea plăcilor termoizolante se va face prin lipire (metoda cordon-punct) și fixare mecanică suplimentară cu dibluri metalice cu cui, adaptat suportului; c) utilizarea mijloacelor de fixare mecanică (ancore, dibluri, șuruburi); d) profile de întărire a muchiilor verticale, profile lăcrimar pentru muchiile orizontale (deasupra ferestrelor și sub terasă), profile de soclu; ➤ Operațiuni de realizare a izolării soclului cu polistiren extrudat (XPS) de înaltă densitate, Grosime minimă: minim 5 cm, absorbție de apă zero și rezistență mare la compresiune. ➤ Componenta de protecție și finisaj: a. unul sau mai multe straturi de protecție (grund sau masă de șpaclu) din mortar adeziv; b. armătură din plasă cu țesătură din fibre de sticlă; c. material de finisare specific sistemului: tencuială decorativă permeabilă la vapori, stratul de tencuială minerală fiind de granulație de 0÷2 mm; d. amorsă grund precum și vopseaua superlavabilă pentru fațade cu următoarele caracteristici: - protecție împotriva contaminării biologice; - permeabilitate la vapori, hidrofobă, cu rezistență ridicată la intemperii și raze UV;



Denumire achizitie	Număr buc	Specificații tehnice:
		- produs superlavabil, caracter nepoluant; - aplicare și întreținere ușoară, rezistență extrem de ridicată împotriva murdăriei; - uscare rapidă, cu o putere maximă de acoperire, e. copertine atic și montarea acestora. Materialele utilizate sunt însoțite de: - declarația de performanță (DoP) a producătorului, având marcajul CE; - agrementul tehnic European (ETA) pentru întreg sistemul de fațadă (adeziv, vată, plasă, tencuială); - certificatul de conformitate privind reacția la foc eliberat de un laborator acreditat Managementul deșeurilor și protecția mediului: constructorul este direct responsabil de colectarea, selectarea și transportul deșeurilor rezultate din șantier (resturi de vată, moloz) către rampe autorizate. Se vor respecta normele privind nivelul de zgomot pe perioada derulării lucrărilor. Condiții meteo: Lucrările de aplicare a adezivilor și tencuielilor se execută doar la temperaturi cuprinse între +5°C și +30°C, fără precipitații și fără expunere directă la soare puternic (se vor folosi plase de protecție pe schele).

Important!

Materialele cu cerințe tehnice superioare celor prezentate în această anexă sunt considerate conforme și respectă prevederile contractului.

CERINȚE SPECIFICE PRIVIND RECEPȚIA LUCRĂRILOR ȘI PRODUSELOR CONFORM PREVEDERILOR LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

Recepția lucrărilor se va realiza către autoritatea contractantă prin persoanele desemnate de către acesta.

În procesul verbal de recepție se vor menționa lucrările efectuate.

Procesul verbal va fi semnat la data finalizării lucrării contractate de către executant.



VII. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI:

• Invitație de participare ce se va posta pe site-ul propriu al beneficiarului /cercetare de piață **OFFLINE, cu finalizarea achiziției directe prin intermediul SICAP.**

• Criteriul de atribuire: **cel mai bun raport calitate-cost;** așa cum este prevăzut la art. 187 alin. (3) lit. b) din Legea 98/2016, "... stabilirea ofertei câștigătoare se realizează prin aplicarea unui sistem de factori de evaluare pentru care se stabilesc ponderi relative sau un algoritim specific de calcul".

Pentru evaluarea corectă și obiectivă în cadrul procedurii de achiziție, pe baza cerințelor tehnice, se analizează ofertele depuse prin evaluare economică și tehnico-calitativă, pe o scară de 100 de puncte (40% Preț și 60% tehnic-calitativ), câștigătoare fiind oferta cu cel mai mare punctaj obținut.

• Se va solicita ca oferta declarată câștigătoare să fie publicată și în SICAP de către operatorul economic în maxim 3 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatului procedurii, în vederea finalizării achiziției directe prin intermediul SICAP.

VIII. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract va fi de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți. Zilele în care condițiile meteo extreme nu permit lucrul (dovedite prin rapoarte meteo oficiale) opresc curgerea termenului și îl prelungesc corespunzător.

IX. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția lucrărilor se va realiza către autoritatea contractantă prin persoanele desemnate de către acesta.

În Procesul verbal de recepție se vor menționa lucrările efectuate, documentele semnate de ambele părți vor însoți obligatoriu documentele de plată.

Procesul verbal va fi semnat la data recepționării lucrării finalizate, contractată de către executant.

Plățile se vor efectua eșalonat, în conformitate cu graficul de plăți și clauzele stabilite în contractul de lucrări, cu respectarea prevederilor HG nr. 395/2016 și ale Legii nr. 72/2013 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată, pe baza proceselor verbale de custodie și a situațiilor de lucrări semnate fără obiecțiuni și însoțite de beneficiar.

Executantul va emite factura aferentă fiecărei etape de execuție finalizate, factura ce va fi încărcată și în aplicația e-factura, conform legislației în vigoare.

X. PREVEDERI PENTRU METODOLOGIA DE ELABORARE A OFERTEI

Executantul va elabora oferta sa având în vedere cerințele formulate în cadrul acestui document numit caietul de sarcini. Toate informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea corespondenței cu cerințele din termenii de referință (caietul de sarcini).



Limba de redactare a propunerii tehnice și de derulare a contractului este limba română. Toate documentele elaborate pe perioada de desfășurare a lucrărilor prevăzute în contract se vor elabora în limba română. Ofertantul de altă naționalitate/etnie are obligația de a asigura resursele de traducere a documentelor/întâlnirilor în limba română, orice interpretare urmând a fi făcută conform gramaticii ortoepiei și ortografiei limbii române.

Ofertantul are obligația de a depune toate diligențele pentru îndeplinirea lucrărilor pentru care a fost solicitat cu respectarea condițiilor de calitate necesare și prevăzute de normele legislative în vigoare.

Toate costurile necesare implementării oricăror activități sau documentații solicitate prin contract pe baza acestor Termeni de Referință vor fi suportate de către executant.

Ofertanții vor prezenta propunerea tehnică cu respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă, sănătatea și securitatea muncii pe care le va respecta pe parcursul derulării contractului. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivelul României se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe web-site-ul www.inspectiamuncii.ro.

XI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertele pot fi transmise atât în plic sigilat, cât și pe e-mail după cum urmează:

a) În plic:

Adresa: Școala Postliceală Sanitară, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada Dorobanți nr.30, Drobeta-Turnu Severin

Persoană de contact: Stoichița Crisina Liliana – președinte

Telefon: 0748789986

Pe plicul exterior se va menționa:

Ofertă pentru Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin

Data până la care se primesc ofertele: 03.08.2026, ora: 14:00.

b) Prin e-mail:

Adresa: scoala_sanitara_mh@yahoo.com

Persoană de contact: Stoichița Crisina Liliana – președinte

Telefon: 0748789986

Data până la care se primesc ofertele: 03.08.2026, ora: 14:00.

c) Oferta va fi publicată și în SICAP de către operatorul economic declarat câștigător în 3 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatului evaluării.

• Denumire reper: Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin

• Cod CPV: 45321000-3 Lucrări de izolare termică a clădirii



- Valoarea din SICAP va fi identică cu cea oferită în propunerea financiară prezentată în plicul /e-mailul de la punctul (a) sau (b)

Criteriu de atribuire: cel mai bun raport calitate-cost

Ofertele vor fi elaborate astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele, precum și asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor și obligațiilor.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu pentru o perioadă de min. 30 de zile.

Oferta va cuprinde: oferta tehnică și oferta financiară.

1.Oferta tehnică: Prestatorul va elabora oferta sa având în vedere cerințele formulate în caietul de sarcini. Toate informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea corespondenței cu cerințele din caietul de sarcini.

2.Oferta financiară va fi elaborată în conformitate cu cerințele prezentului caiet de sarcini:

Denumire achizitie	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoarea lucrării (lei fără TVA)	Valoarea lucrării (lei cu TVA)
Lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii Școlii Postliceale Sanitare Dr Tr Severin	1			
Valoare totală ofertă*	X	X		

*Se vor avea în vedere la elaborarea ofertei financiare toate cheltuielile legate de prestarea lucrării.

Comisia de achiziții:

1. Stoichița Crisina Liliana – președinte
2. Nuță Doru Viorel– membru
3. Cheată Ecaterina – membru